



全国唯一

以物业管理冠名的专业招标代理机构

[原创服务](#)

[招标公告](#)

[招标代理](#)

[理论研究](#)

[原创合作](#)

[更多](#)



[回到顶部](#)

## 2024年度-2026年度杨浦海事局物业后勤服务项目招标公告

2023-12-14

根据《中华人民共和国招标投标法》《物业管理条例》及相关规定，经杨浦海事局决定采用公开招标的方式选聘本项目的物业后勤服务企业。

### 一、项目名称：2024年度-2026年度杨浦海事局物业后勤服务项目

### 二、项目编号：[YCH 23121402]

### 三、项目概况：

- 1、服务项目物业类型为：办公。
- 2、服务项目坐落位置：上海市杨浦区宁国路28号
- 3、服务主要内容：为项目提供物业后勤服务。
- 4、项目要求：共配置保安1岗、保洁3人、文员1人。
- 5、考核要求：本项目进行季度考核，考核金为合同金额的5%。

**四、服务合同期限：**本项目采用一次采购三年（36个月）有效，分年度签订合同，2024年后的每份合同有效期一年（12个月）。每次合同有效期终止前，由招标人（甲方/业主）对中标人（乙方/中标人）进行年度考核。考核合格可续签第二年（12个月）合同，如考核不合格或因项目内容、合同价格等变动较大或招标人（甲方/业主）另有需要的，采购人（甲方/业主）有权重新进行采购。第二年度（2025年全年）、第三年度（2026年全年）的报价变化不应超过应征报价的5%。

**五、2024年度预算服务资金：53万元/年，为项目投标控制价，各投标人报价不得超过投标控制价。**



回到顶部

### 六、投标申请人条件：

- 1、投标人须为在中华人民共和国境内（不包括香港、澳门及台湾地区）注册的具有独立法人资格

的企业，并且企业营业执照具备相应经营范围；

2、未被列入“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信执行人名单、重大税收违法案件当事人名单”（需提供有效的截图证明）；

3、本项目不接受联合体投标；

4、法律法规规定的其他要求。

## 七、报名的地点、期限及保证金要求

1、现场报名地址：上海市徐汇区裕德路168号徐汇商务大厦601室，联系人：吴兴业，联系电话021-64382369。

2、申请报名时间：自2023年12月14日至2023年12月20日（工作日的上午9:30-11:00、下午13:30-16:00）。

3、开标时间详见招标书。

4、投标申请人应按照上述地点和时间，向招标人提交一套报名材料。报名材料包括：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人的授权委托书原件（加盖公章）

（3）被授权代表人的身份证复印件（加盖公章）

（4）未被列入“信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)失信执行人名单、重大税收违法案件当事人名单”网上查询截图复印件（加盖公章）。

5、电子形式招标书发出，不收取工本费。

## 八、入围投标人确定：

1、当报名参加投标并符合报名条件的企业，招标方将发出《投标资格合格入围通知书》。

[回到顶部](#)

2、未入围的投标人及报名少于3家时的投标人，由招标方发出《未入围通知书》。

## 九、其他事项：

评标委员会向招标人推荐不超过3名有排序的合格中标候选人，招标人应当按照中标候选人的排序确定中标人。当确定中标候选人放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同的，招标人可以依序确定其他中标候选人为中标人。



地址: 上海市裕德路168号徐汇商务大厦601室 联系电话: (021)64382369  
Copyright © 2008 - 上海原创物业管理招投标代理有限公司 - 沪ICP备11005169号



回到顶部